


Zarządca nieruchomości komercyjnych
Spółka z o.o. w Karlino
ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino
Regon 320969255 NIP 6722067198
Sąd Rejonowy w Koszalinie
IX Wydział KRS Nr 0000380250
tel./fax 94/ 311 72 89

RADA MIEJSKA W KARLINIE
wpłynęło
Dnia 21.03.2013r
Załączniki


pdp/ps

Karlino, dn. 20.03.2013r.

Rada Miejska w Karlinie

Urząd Miejski w Karlinie

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

dotyczy: informacja o sposobie rozliczania ciepłej wody (c.w.) oraz energii cieplnej (c.o.) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szymanowskiego 9

Wspólnoty Mieszkaniowe przy ulicy Szymanowskiego 9A, 9B oraz 9E są odbiorcami ciepłej wody z kotłowni właścicielem, której jest Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Zarządcą wymienionych wspólnot jest ZBK sp. z o.o.

Właściciele przedmiotowych wspólnot rozliczani są w systemie 6-o miesięcznym, za dostarczoną ciepłą wodę uiszczają miesięczne zaliczki. Zaliczki pobierane są na poziomie poprzedniego okresu rozliczeniowego. Po okresie półrocznym zarządca otrzymuje fakturę, która pokazuje faktyczne zużycie ciepłej wody w m³ oraz cenę za zużycie.

Żadna ze Wspólnot nie posiada wodomierza wewnętrznego (klatkowego), wobec czego przed obciążeniem użytkowników wyliczany jest koszt jednostkowy. I tak np.:

Mieszkańcy we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Szymanowskiego 9A w II półroczu 2012 roku wpłacali zaliczkę za zużycie 1m³ w wysokości 27,09 zł.

- zużycie ciepłej wody wg wodomierzy lokalowych - 100,10m³,
- zużycie ciepłej wody wg dostawcy ciepła - 130,29m³,
- różnica na wspólnocie - 30,19m³
- koszty ciepłej wody od 01.07 – 31.12.2012 (faktura) - 3 133,49zł
- koszt zużycia 1m³ ciepłej wody z różnicą we wspólnocie - 31,30zł

- koszt zużycia 1m³ ciepłej wody bez różnicy - 24,05zł

Mieszkańcy za zużycie ciepłej wody w II półroczu 2012 roku zostali obciążeni kwotą w wysokości 31,30zł za zużycie 1m³, (łącznie z różnicą wspólnoty), bez różnicy stawka wyniosłaby 24,05 zł/m³. Różnica we wspólnocie w ilości 30,19m³ dotyczy całego roku 2012.

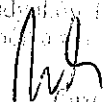
Powyższy sposób rozliczania (wraz z różnicą) jest zgodny z ustawą Prawo energetyczne, gdzie zgodnie z art. 45a ust. 4 wskazano, że „koszty zakupu są rozliczane w opłatach pobieranych od odbiorców. Wysokość opłat powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła”. W ust. 2 przytoczonego przepisu wynika, że przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio do ustalania przez odbiorcę – właściciela lub zarządcę budynku opłat dla odbiorców, do których ciepło dostarczane jest z własnych źródeł i instalacji gazowych. Z ust. 6 wynika, że w przypadku, gdy wyłącznym odbiorcą paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła dostarczanych do budynku jest właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego, jest on odpowiedzialny za rozliczanie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła.

Powyższy sposób rozliczania ciepłej wody dotyczy również Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szymanowskiego 9B oraz Szymanowskiego 9E.

Rozliczaniem energii cieplnej we Wspólnotach Mieszkaniowych przy ul. Szymanowskiego 9A, 9B oraz 9E na podstawie zawartej umowy zajmuje się Przedsiębiorstwo Wielobranżowe UNIKA S.J. z Poznania. Szczegółowe wyjaśnienia w zakresie metodyki rozliczania c.o. zostaną przedstawione wspólnotom przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa w miesiącu kwietniu bądź na początku maja. O dokładnym terminie mieszkańcy wspólnot zostaną poinformowani.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Karlina

Przedstawiciel
Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Szymanowskiego 9A, 9B, 9E

Ewa Włoch

Karlino, dn. 20.03.2013r.

Rada Miejska w Karlinie

Urząd Miejski w Karlinie

Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

dotyczy: odpowiedzi na pytania radnego Pana Bogdana Piłkowskiego

Pytanie nr 1 - czy mieszkańcy budynków mieszkalnych przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Koszalińskiej zostaną przesiedleni, bądź czy będą mieli wyremontowane domy, które uszkodzone są ze względu na duży ruch samochodów?

Odpowiedź - przy bezpośrednim skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego oraz Koszalińskiej znajdują się dwa budynki:

- budynek przy ulicy Koszalińskiej 67 – budynek stanowi w 100% własność Gminy, zamieszkiwany przez 3 rodziny. Budynek nie posiada uszkodzeń, które na dzień dzisiejszy zagrażałyby życiu lub zdrowiu osób tam zamieszkujących. W perspektywie najbliższych lat planowany jest remont budynku.
- budynek przy ulicy Koszalińskiej 69 - budynek stanowi w 100% własność prywatną, nie jest w administrowaniu spółki.

Pytanie nr 2 - czy w zasobach administrowanych przez spółkę znajdują się wodomierze, które podlegają wymianie ze względu na upływ terminu ważności (legalizacji)?

Odpowiedź - w zasobie administrowanym przez spółkę znajdują się wodomierze, których upłynął okres ważności (legalizacji). Od 2012 roku wodomierze są systematycznie wymieniane.

Do wiadomości:

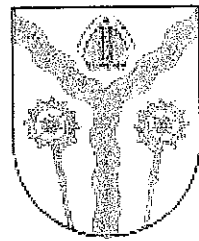
1. Burmistrz Karlina

Przewodnicząca
Budynków w Komunalnych
Spółkach w Karlinie

Ewa Wach




Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Karlinie



ul. Traugutta 6, 78-230 Karlino, tel. 94-311-95-35, fax. 94-311-72-42

Karlino, dnia 21.03.2013r.

RADA MIEJSKA W KARLINIE
wpłynęło
Dnia 22.03.2013
Załączniki


podpis

Biuro Rady Miejskiej w Karlinie

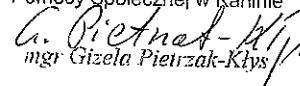
Radna Rady Miejskiej
Pani
Bożena Nadziejko

Odpowiadając na pytanie w sprawie osób korzystających z pomocy społecznej w formie bezgotówkowej wyjaśniam co następuje.

„W sytuacjach, w których stwierdzamy marnotrawienie środków finansowych lub bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego, świadczenia pomocowe realizujemy w formie bezgotówkowej. Realizacja przyznanych zasiłków odbywa się w sklepach na terenie miasta i gminy.”

Informacja taka zawarta jest w sprawozdaniu a dodatkowo pracownik socjalny pyta podopiecznego gdzie chce realizować zasiłek w formie zlecenia – w Karlinie czy w sklepie w miejscu zamieszkania. **Podopieczny decyduje o miejscu realizacji zasiłku.**

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Karlinie


mgr Gizela Pietrzak-Kłus

Karlino, dnia 20.03.2013 r.

wpł. 20.03.2013
K

Pani Tamara Korzeniowska
Radna Rady Miejskiej w Karlinie

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na postawione pytania informuję o kosztach przeprowadzonych przez Spółkę inwestycji, mianowicie:

1. „Budowa przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów z rur preizolowanych 2xD89/100 mm od kotłowni przy ul. 4-go Marca 1 do budowanej hali widowiskowo – sportowej w Karlinie od pkt. 1 do pkt. 13, wraz z robotami przyłączeniowymi w istniejącej kotłowni”.

Koszt zadania: 160.144,69 zł, w tym dotacja 116.875,00 zł

2. „Budowa węzła ciepłego c.w.u. oraz rozdziału c.o. w budynku hali widowiskowo – sportowej przy ul. Kościuszki w Karlinie wraz z robotami towarzyszącymi”.

Koszt zadania: 72.678,79 zł, w tym dotacja 52.445,00 zł

3. „Modernizacja istniejącej kotłowni gazowej przy ul. 4-go Marca 1 w Karlinie poprzez rozbudowę istniejącego kotła żeliwnego, członowego firmy De Dietrich, typ GT510”.

Koszt zadania: 70.546,78 zł, w tym dotacja 57.988,69 zł

Wszystkie podane wartości są kwotami netto.

Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Karlinie to jeden z partnerów Projektu w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy pod nazwą „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”. Instytucją realizującą projekt jest Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty z siedzibą w Karlinie. Efektem uczestnictwa Spółki w projekcie są wymierne korzyści w postaci przedstawionych powyżej dotacji w poszczególnych zadaniach inwestycyjnych.

Z poważaniem

PRZEDSIĘ
WZROST
KARLINO