

Gmina Karlino  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino  
tel. 091 333 71 20/2013 fax 331 9528  
NIP 612-202-38-434 REGON 141020175

Karlino, dnia 18.12.2013 r.

**RADA MIEJSKA W KARLINIE**  
wpłynęło  
Dnia 19.12.2013  
Załączniki  
[Podpis]

Pan  
**Bogdan Piłkowski**  
Radny Rady Miejskiej  
w Karlinie

W nawiązaniu do pisma przedłożonego na XL sesji Rady Miejskiej w Karlinie dnia 27 listopada 2013 r. udzielam odpowiedzi na postawione w nim pytania:

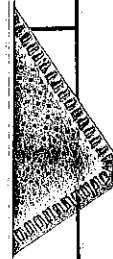
- 1. Dlaczego w wniosku o dofinansowanie na: Nowe projekty proponowane do umieszczenia na indywidualnej liście projektów indywidualnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 Aktualizacja marzec 2013 r. podał pan cenę ponad 26 mln zł. Z czego wynika tak duża różnica 26-19 mln = 7 mln.? Kiedy zorientował się pan, że inwestycja ta będzie nas dużo więcej kosztować? Dlaczego w wniosku o dofinansowanie już nie ma hali sportowo – widowiskowej, a jest regionalne centrum turystyki i sportu?**

Koszty przyjęte w fiszce złożonej w wysokości 26 mln zł (brutto) odpowiadają poniesionym kosztom inwestycji w ramach wynagrodzenia wypłacanego Wrobisowi oraz kosztom oszacowanym przez projektanta w kosztorysach inwestorskich na dokończenie budowy wraz z wyposażeniem.

- 2. Jakie to zmiany wprowadzane w projekcie spowodowały, że cena wzrosła do 26 mln zł?  
Proszę o szczegółową informację o wszystkich zmianach w projekcie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia dzisiejszego, z czego one wynikały?  
Które z tych zmian powodowały zwiększenie kosztów inwestycji a które zmniejszenie kosztów budowy? Mówię również o zmniejszeniach, bo zmiana jednego szkła w świetliku to kwota około 0,5 mln zł za trzy to 1,5 mln zł. Które z nich były na wniosek inwestora, projektanta a jakie były na wnioski wykonawców?.**

W odniesieniu do pierwszej części pytania wskazuję, że odpowiedź, co do kwoty 26 mln zł została udzielona w pytaniu pierwszym.

ego  
na  
nia



Odpowiadając na pytanie dotyczące zmian wprowadzonych w projekcie od dnia 1 stycznia 2011 r. informuję, że zmianie uległo wzmocnienie konstrukcji dachu z uwagi na montaż na dachu ogniów fotowoltaicznych do odzysku energii elektrycznej (zmiana dokonana na wniosek inwestora, zmiana generowała koszty), świetliki dachowe (zmiana dokonana na wniosek inwestora, zmiana generowała zmniejszenie kosztów), zbiornik na ciepłe powietrze (zmiana graficzna ujęta w zamówieniu, a nie ujęta na zagospodarowaniu terenu, zmiana nie generowała dodatkowych kosztów), słup w osi 25A (zmiana na wniosek projektanta z uwagi na stateczność konstrukcji, zmiana generowała koszty) wyburzenie ścianki w pomieszczeniu nr 6 (zmiana na wniosek inwestora dla polepszenia funkcjonalności pomieszczenia, zmiana generowała koszty), likwidacja ścianki między pom. 79-80 siłownia (zmiana graficzna polegająca na wykreśleniu ścianki na projekcie, zmiana nie generowała kosztów) oraz zmiana układu kuchni w kręgielni (zmiana na wniosek inwestora dla polepszenia funkcjonalności pomieszczenia, zmiana generowała koszty).

**3. W sierpniu podpisano umowę z nowym wykonawcą, na dokończenie budowy hali widowiskowo-sportowej, a nie na centrum?**

**Panie Burmistrzu moje następnie pytanie, kto Pana upoważnił do zmiany zakresu robót (zwiększenie kosztów) i nazwy inwestycji, na jakiej podstawie prawnej Pan to zrobił?**

Wyjaśniam Panu, że zmiana nazwy zadania została dokonana na sesji Rady Miejskiej w Karlinie dnia 27 września 2013 poprzez podjęcie przez Radę Miejską Uchwały nr XXXVIII/396/13 w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Karlino na lata 2013-2025. Również na tej sesji dokonano zwiększenia wydatków z tytułu dotacji i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na panele fotowoltaiczne. Pozostałe zmiany, które generowały koszty stanowią roboty dodatkowe, które zostały spisane w umowie na roboty dodatkowe zgodnie z umową nr GP 59/2012. Zmiany wprowadzane w trakcie realizacji zadania oscylują w kwocie zabezpieczonej w budżecie na realizację tego zadania. Proszę pamiętać, że również były zmiany w projekcie, które nie generowały kosztów bądź je zmniejszały.

**4. Czy w związku z tym, że mamy teraz inwestycję pod nazwą regionalne Centrum Turystyki i Sportu, czy pozwolenie na budowę są dalej aktualne, ważne, skoro w pozwoleniu widnieje nazwa hala sportowo-widowiskowa w Karlinie?**

Co mówi na ten temat prawo budowlane, jakie konkretne artykuły prawa budowlanego mówią, co dzieje się z pozwoleniem, gdy zmienia się nazwa zadania?

Odpowiadając na postawione pytanie należy wskazać, iż inwestycja realizowana jest na podstawie pozwolenia na budowę o nazwie „Budowa Sali sportowo-widowiskowej i infrastruktury technicznej” a nie jak pan wskazuje „hali”. Ponadto nazwa zadania nie ma wpływu na ważność pozwolenia na budowę, gdyż nie odnosi się do zmiany dokumentacji technicznej.

5. Czy to, co Pan zrobił, wszystkie zmiany, które Pan wprowadził są zgodne z prawem budowlanym?

Tak.

6. Czy dalej Pan twierdzi, że to nie Pana wina, że są opóźnienia w budowie tej inwestycji, i w konsekwencji przesunięcia kolejnego terminu zakończenia tej inwestycji? Panie Burmistrzu czy zmiany, które spowodowały tak wielki wzrost kosztów inwestycji, to również Pana zasługa?

Tak w dalszym ciągu twierdzę z całą stanowczością, że za opóźnienia w realizacji inwestycji wina nie leży po mojej stronie. Chcąc odpowiedzieć na pytanie drugie proszę pana o doprecyzowanie tego stwierdzenia „czy zmiany, które spowodowały tak wielki wzrost kosztów inwestycji, to również Pana zasługa”, ponieważ nie rozumiem go.

7. Trzeba w końcu jasno sobie powiedzieć, że projekt hali, powiem grzecznie, że był bardzo słabiutki, a powinienem powiedzieć, że był do d....., na co wskazują wszystkie zmiany, które zostały wprowadzone w czasie inwestycji.

Z uwagi na wulgaryzmy, których pan używa w tym pytaniu nie odniosę się do tego pytania.

8. Z informacji, nie oficjalnych, o których słyszymy, że są zagrożone jest dofinansowanie tej inwestycji z powiatu- Starostwa Powiatowego, jeżeli tak czy ma Pan kolejny plan awaryjny? Skąd weźmie pan kolejne pieniądze na dokończenie tej inwestycji? Czy będzie kolejny kredyt obligacje?

Na chwilę obecną finansowanie hali jest niezagrożone.

9. **Panie Burmistrzu czy to już nie najwyższy zrezygnowania przez gminę, a właściwie nie przez gminę tylko przez Pana z tych wielkich ambicji? Ja zastanawiam się nad potrzebą następnych wielkich Pana inwestycji, celowo mówię Panam, bo to Pan się przy nich upiera i ich zasadnością, potrzebami naszej gminy, którymi chce Pan wszystkich mieszkańców naszej Gminy na siłę uszczęśliwić?**

Ze względu na brak merytorycznego aspektu w treści pytania nie będę się do niego odnosił.

10. **Czy w dniu dzisiejszym może Pan konkretnie powiedzieć, kiedy hala a właściwie to już centrum zostanie wyposażone w kompletny sprzęt, (krioterapia, sauna, solarium, siłownia), który widnieje w specyfikacjach przetargowych i zostanie oddana do użytku z pełnym wyposażeniem?**

Zgodnie z umową nr GP/37/2013 z dnia 08.08.2013 r. termin umowy oddania robót z konsorcjum firm Elex Eliza Lipska i Zakład Ogólnobudowlany Bartosz Wojcieszczuk mija 6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. 08.02.2014 r. Jeśli chodzi o wyposażenie obiektu zgodnie ze SIWZ termin montażu i dostarczenia wyposażenia określony jest na 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

11. **Dlaczego dziś mówię o hali, przepraszam centrum, ponieważ kolejny chyba 3 czy 4 raz byłem w Mierzynie w Kościele, który jest remontowany? Panie Burmistrzu tam już widać jak ponownie wychodzi wilgoć, kościół ten nie został prawidłowo osuszony, w inwestycji nie przewidziano drenażu terenu, co może spowodować, nowe zacieki, zawilgocenie ścian,**

Informuję Pana po raz kolejny, że remont kościoła w Mierzynie nie jest zadaniem własnym Gminy, tylko Parafii Rzymsko Katolickiej w Mierzynie. Wszystkie pana uwagi zostały przekazane Inwestorowi.

12. **Czy chce Pan, aby ten, wiejski kościół, wyglądał jak kościół w Karlinie, a dokładnie jak boczne wejście do tego kościoła? Dlatego proszę Państwa jak jesteście w naszym Karlińskim kościele, to zwróćcie uwagę na boczne wejście i proszę powiedzieć czy to, co dzisiaj mówię nie jest prawdą.**

Również w tej sprawie po raz kolejny informuję pana, że remont kościoła w Karlinie nie był zadaniem własnym gminy tylko Parafii Rzymsko Katolickiej w Karlinie.

13. **Panie Burmistrzu proszę wysłać do Mierzyna na budowę naszego pracownika odpowiedzialnego za tą inwestycję i wezwać konserwatora**

219

**zabytków, aby odpowiedział czy moje spostrzeżenia, uwagi, o których  
dzisiaj mówię są prawdziwe i słuszne.**

Informuję Pana po raz kolejny, że remont kościoła w Mierzynie nie jest zadaniem  
własnym Gminy tylko Parafii Rzymsko Katolickiej w Mierzynie. Wszystkie pana  
sposrzeżenia, uwagi zostały przekazane Inwestorowi.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko

Urząd Miejski w Karlinie  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlıno  
el. (094) 3119547, fax (094) 3117410

### Plan Sprzedaży na rok 2014

1. działki Strefa	- 3.116.700,00 zł.
2. lokale mieszkalne	- 100.000,00 zł.
3. działka nr 430/30	- 25.000,00 zł.
4. działki nr 206/2 i 206/3	- 63.000,00 zł.
5. działka nr 94/1	- 30.000,00 zł.
6. lokal użytkowy	- 61.880,00 zł.
7. działka 251/1	- 15.000,00 zł.
8. działka nr 79	- 20.000,00 zł.
9. działki budowlane x 5	- 364.265,00 zł.

Razem - 3.795.845,00 zł.

Kierownik Referatu  
Rolnictwa i Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Maciej Myszka*