

egz. 1/1/3

BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

75-367 Koszalin • ul. S. Pieniężnego 6 • tel. 094 346 67 04 • bi.budzisz@plusnet.pl

JEDNOSTKA AUTORSKA:	BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o. ul. S. Pieniężnego 6 , 75-367 Koszalin	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin <small>STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZU! WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard tel. 094 312 0956+68, fax 094 312 0277</small>	grudzień 2008 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY	
OPRACOWANIE:	Termomodernizacja budowlana	
BRANŻA:	Budowlana	
OBIEKT:	Świetlica w m. Gościnko	
ADRES:	Gościnko, dz. nr 71/2 obr. Gościnko, 78-230 Karlino	
INWESTOR:	Gmina Karlino 78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1. Opis techniczny 2. Informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3. Oświadczenia i zaświadczenia 4. Rysunki techniczne 5. Załączniki	
PROJEKTOWAŁ:	<i>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</i> A/PNB/8300/124/79	<small>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki upr. z §2 ust. 1 p. 1 i §3 ust. 1 p.1 Nr A/PNB/8300/124/79 wydz. przez U. W. Woj. Biuro Proj. Przestrz. Arch. i Nadz. Bud. Koszalin</small>
OPRACOWAŁ:	<i>Arkadiusz Stec</i>	<i>Stec Arkadiusz</i>
SPRAWDZIŁ:	<i>inż. Jadwiga Łuczak</i> A/PNB/8300/50/81	<small>inż. Jadwiga Łuczak Projektowanie i nadzór w zakresie konstrukcyjno-budowlanym upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2 upr. Nr A/PNB/8300/50/81</small>

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział

Niniejszy projekt budowlany

Tom IX z XIII

został zatwierdzony decyzją nr 39/08

dnia 19.09.2008 wydaną przez **Starostę**

Powiatu Białogardzkiego.

Koszalin nr 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

Podpis

1.0.Podstawa opracowania .

1.1. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez: Arkadiusz Stec.

1.2. Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotr Mních
Ul. Zjednoczenia 44 76-248 Dębica Kaszubska

1.3. Informacje uzyskane od Inwestora.

1.4. Normy Polskie i przepisy prawa budowlanego.

1.5. Oględziny terenu i przedszkola.

1.6. Plan sytuacyjno wysokościowy –stan istniejący.

2.0.Przedmiot i zakres opracowania.

2.1.Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji stropodachu, ścian zewnętrznych, podłogi, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła.

2.2.Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje rysunki architektoniczne rzutu parteru, rzutu przekroju i elewacji.

3.0.Opis stanu istniejącego.

3.1.Opis ogólny

Przedmiotowy budynek znajduje się we wsi Gościnko, powiecie białogardzkim województwo zachodniopomorskie. Położony jest w zabudowanej strefie miasta na działce o nr 71/2 obr. Gościnko, gmina Karlino. Budynek uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- instalacja energetyczna,
- wentylacja grawitacyjna,

Budynek w zabudowie zwartej. Przedmiotem opracowania jest świetlica wiejska. Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy o mieszanym układzie konstrukcyjnym.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0211

3.2. Parametry budynku.

Przed termomodernizacją:

-powierzchnia zabudowy parteru 173,2 m²

Po termomodernizacji:

-powierzchnia zabudowy parteru.....180,06 m²

-powierzchnia netto budynku.....173,2 m²

- kubatura 820 m³

- wysokość budynku 4,63 [m]

4.0. Opis stanu projektowanego.

Przedmiotem jest opracowanie projektu ocieplenia ścian budynków metodą bez spoinową z użyciem styropianu gr. 14 cm. Stropodachy należy ocieplić styropianem laminowanym gr. 15 cm. Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 5 cm. Podstawa do przyjęcia grubości warstwy ocieplającej są wyniki audytu energetycznego. Wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła zgodnie z rysunkiem z betonu C20/25.

5.0. Ogólny opis.

Technologia bezspoinowego systemu ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (BSO) polega na przymocowaniu do ściany systemu warstwowego, składającego się z materiału termoizolacyjnego oraz warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej, mocowanych do ściany za pomocą zaprawy klejącej i ewentualnie dodatkowo – łącznikami mechanicznymi zgodnie z załączonymi rysunkami w części „Załączniki”. W systemie tym poszczególne elementy składowe pełnią następującą rolę:

- płyty materiału termoizolacyjnego zapewniają wymagania izolacyjność cieplna,
- masa lub zaprawa klejąca oraz ewentualnie łączniki mechaniczne, mocujące płyty termoizolacyjne do ściany zewnętrznej, zapewniają wymagania stateczność konstrukcyjną układu ociepleniowego,
- warstwa zbrojona zapewnia odporność na działanie sił udarowych oraz przeciwdziała skutkom naprężeń termicznych na styku z wyprawą tynkarską,
- wyprawa tynkarska stanowi ochronno-dekoracyjne wykończenie ściany, chroniące warstwy ocieplające przed starzeniem naturalny, czynnikami erozyjnymi, agresywnymi opadami deszczowymi: stanowi ona jednocześnie kolorystykę dekoracyjną ściany zewnętrznej .

6.0. Elementy składowe systemu.

- Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego, natryskowego, rapowanego, kornikowego, gładkiego.

W celu zmniejszenia skutków nagrzania słonecznego, należy ograniczyć zastosowanie odcieni barw do współczynnika odbicia rozproszonego $> 0,20$.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

6.5. Masy (zaprawy) klejące.

Do mocowania styropianu do podłoża ściennego oraz wykonania warstwy zbrojonej mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadającego się do użycia bez dodatkowych zabiegów,
- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementem,
- zaprawa klejąca, wykonana z suchej mieszanki cementu , piasku oraz dodatków organicznych, wymagająca wymieszania z wodą.

Najbardziej popularną jest zaprawa klejąca w postaci suchej mieszanki, mieszanej na budowie z wodą.

7.0. Ocieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych.

Stropodach należy ocieplić styropianem laminowanym gr. 15 cm. Ściany zewnętrzne należy ocieplić płytami styropianowymi gr. 14 cm. Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 5 cm. Ocieplenie podłogi styropianem gr. 5 cm.

8.0. Współczynniki przenikania ciepła.

Zgodnie z załączonym audytem wartość współczynnika przenikania przez ściany zewnętrznej przy warstwie styropianu gr. 14 cm wynosi $U=0,238 \text{ W/m}^2\text{k}$. Stropodach przy warstwie styropianu laminowanego gr. 15 cm posiada współczynnik $U=0,214 \text{ W/m}^2$. Dla podłogi współczynnik w I strefie wynosi $U=0,428 \text{ W/m}^2\text{k}$, a w II strefie $U=0,354 \text{ W/m}^2\text{k}$.

9.0. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Jest przewidziana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z istniejących drewnianych na PCV o współczynniku $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Należy ponadto wymienić drzwi zewnętrzne na PCV o współczynniku $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{k}$.

Projektował : mgr inż. arch. Tyszecki

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/124/79

Opracował: Arkadiusz Stec

Arkadiusz Stec

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. Nr 52 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Świetlica w m. Gościnko
Branża: Architektura
Adres: Gościnko, 78-230 Karlino
Działka: nr 71/2, obr. Gościnko
Spis treści: Część ogólna
Zleceniodawca: Gmina Karlino, ul Plac Jana Pawła II 6
Jednostka Projektowa: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Projektował : mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki A/PNB/8300/124/79

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PNB/8300/124/79

Opracował: Arkadiusz Stec *Stec Arkadiusz*

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak A/PNB/8300/50/81

1.0.Podstawa opracowania

- projekt budowlany ocieplenia Świetlicy w Gościnku.
- art. 20 ust.1.pkt.1b ustawy z dnia 07.07.1994r.Prawo Budowlane (Dz. U.00.106.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2003r w Sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych ,stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.0.Zakres robót dla całego zamierzenia.

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

- ociepleniu ścian budynku,
- wykonaniu tynków zewnętrznych, cokołu budynków zgodnie z projektem kolorystyki,
- ocieplenie stropodachu budynku,
- wykonanie obróbek blacharskich: rynny, rury spustowe,
- wykonanie parapetów,
- wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła.

3.0.Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce.

Planowanych rozbiórek budynków nie planuje się.

4.0.Wskazanie elementów zagospodarowania działki ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie. Powstanie płyta fundamentowa dla pompy ciepła. W związku z realizacją ocieplenia zachodzi potrzeba ustawienia rusztowania, które winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano-montażowym.

5.0.Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- montaż rusztowań,
- eksploatacja rusztowań i roboty na rusztowaniach,
- demontaż rusztowań.

6.0.Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

- na placu budowy należy oznakować prowadzone roboty zgodnie z przepisami.

7.0. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych powinni być poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- pracownicy powinni stosować bezwzględnie środki ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

STANISŁAW WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 94 312 21 21, 94 312 21 22, 94 312 21 23
fax 94 312 21 24

8.0. Określenie sposobu przechowywania niebezpiecznych substancji preparatów.

W związku z możliwością przebywania w sąsiedztwie budowy dzieci zachodzi szczególna ochrona wszelkich środków chemicznych, budowlanych. W tym celu powinny one znajdować się pod szczególną ochroną i być pod zamknięciem i stałym dozorem osób do tego wyznaczonych..

9.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie :

- właściwe zgodne z odrębnymi przepisami BHP oznakowanie miejsc niebezpiecznych ,
- właściwe zgodne z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych (barierki na rusztowaniu i miejscach , z których istnieje ryzyko upadku),
- właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację , oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru ,awarii i innych zagrożeń ,
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych ; straży pożarnej , pogotowia ratunkowego i policji.

Projektował :

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki A/PNB/8300/124/79

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PNB/8300/124/79

Opracował:

Arkadiusz Stec *Stec Arkadiusz*

Sprawdzający :

inż. Jadwiga Łuczak A/PNB/8300/50/81

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §3 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

Oświadczenie

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Zgodnie z wymogami art.20 ust.4 z dnia 16.04.2004 r. . Prawo Budowlane Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 c późniejszym zmianą oświadczam , iż opracowany projekt budowlany na realizację :

Termomodernizacji Budowlanej

BUDYNEK ŚWIETLICY W M. GOŚCINKO

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektował :

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki A/PNB/8300/124/79

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PNB/8300/124/79

Opracował:

Arkadiusz Stec

Stec Arkadiusz

Sprawdzający :

inż. Jadwiga Łuczak A/PNB/8300/50/81

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
bud. §2 ust. 1 pkt 1, §13 ust.1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0971

L.dz. K/66/09

ZAŚWIADCZENIE

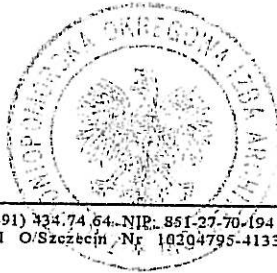
Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

zamieszkały ul. Bławatków 17, 75-813 Koszalin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: A/PNB/8300/124/79, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0283**.

7 Zaświadczenie ważne jest do dnia: **30.06.2009 r.**

Szczecin, dnia 19 grudnia 2008 r.



Marek Peropęcho
Zastępca Przewodniczącego
Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Architektów

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-94 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/124/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej T Y S Z E C K I
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10. lutego 1933 r. we Lwowie

siada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej T Y S Z E C K I jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin

ul. Legnicka 10/4

2/ a/a

Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/8300/124/79

Koszalin, dnia 11. marca 1981r.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58 fax 094 312 0911

Nr A/PNB/8300/50/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 3 lutego 1952 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

~~1/ sporządzanie projektów w zakresie ~~konstrukcyjno-budowlanych~~ budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowy, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,~~

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie ~~zakresu architektonicznych:~~

a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli nad budową, kierowania i kontrolem nadzoru i kontrolem nadzoru elementów budowlanych oraz oceniania i budowania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Jadwiga Kowalewska
Koszalin
ul. Orła 5/35

2/ a/

PZG Koszalin D-1087 500+1000 A-4

Za zgodność
z oryginałem

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2.
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

112

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0954÷58, fax 094 312 0911

Sz. P.
ŁUCZAK Jadwiga
ul. Lelewela 21/3
75-450 KOSZALIN

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **ŁUCZAK Jadwiga**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1368/01**, zamieszkały(a) 75-450 KOSZALIN ul. Lelewela 21/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-12-31**

Szczecin, dnia 2008-11-26



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
Mieczysław Olszowski
mgr inż. Mieczysław Olszowski

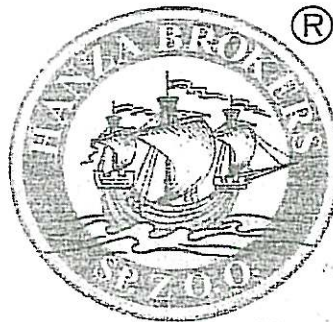
Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

o fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili skania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez pełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch.
A. Tyszecki
upr. A/PNB/1300/12/179

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

GP 7331-91-03

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY
02/2009

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II 6 w Karliniu, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **remontcie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku** na terenie działki gruntu nr 71/2 w obrębie ewidencyjnym Gościnko w miejscowości Gościnko gmina Karlino, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w odległości 50 m od granic działki objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego,

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **remontcie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku** na terenie działki gruntu nr 71/2 w miejscowości Gościnko, w gminie Karlino.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 71/2 w obrębie ewidencyjnym Gościnko, w miejscowości Gościnko, w gminie Karlino.

2. Rodzaj inwestycji:

Budynek świetlicy wiejskiej – remont, termomodernizacja i przebudowa.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: bez zmian,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- 5) wysokość budynku: bez zmian,
- 6) geometria dachu: bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:
nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd - bez zmian - z drogi krajowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) usuwanie nieczystości stałych – bez zmian,
- 8) ogrzewanie – instalacja centralnego ogrzewania wariantowo: kominiek z rozprowadzeniem ciepła lub montaż instalacji grzewczej instalacji ciepłej wody z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - kolektory słoneczne, pompy ciepła, biomasa.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.



POUCZENIE

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

Marek Lewandowski

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa,
 - część graficzna.

Otrzymują:

1. UMiG Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
2. GDDKiA, ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnie opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).

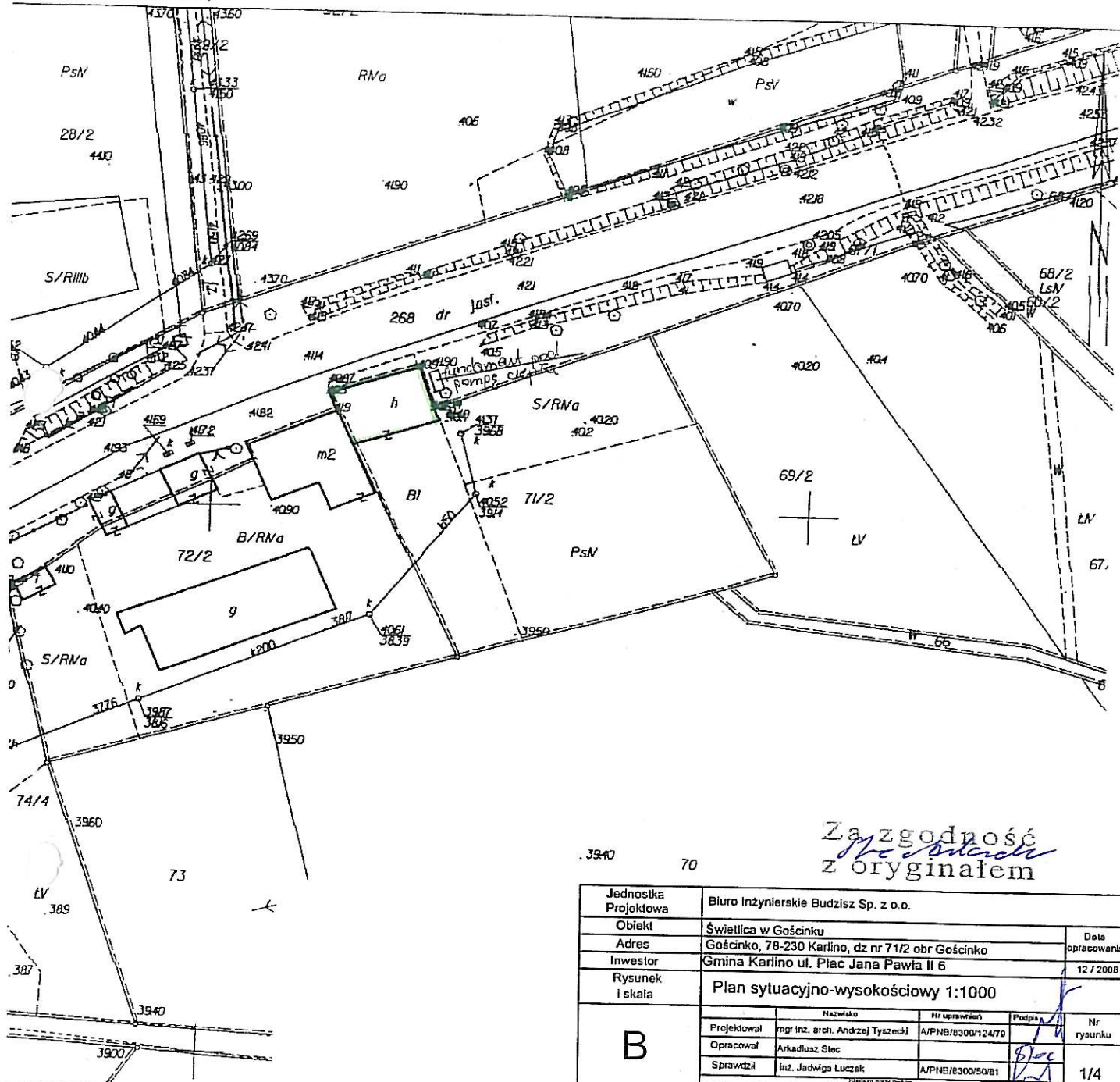
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZKI
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I OCHRONY ŚRODOWISKA
 ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
 tel. 094.312.0954+58, fax 094.312.0911

Ództwo: zachodniopomorskie Powiat: białogardzki
 skala ewidencyjna: Karlino - obszar wiejski
 ewidencyjny: Gościnko
 a ewidencyjna: 71/2
 mapy: 322.342.223;



Za zgodność
Arkadiusz Słec
 z oryginałem

Jednostka Projektowa	Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.		
Obiekt	Świłlica w Gościnku		
Adres	Gościnko, 78-230 Karlino, dz nr 71/2 obr Gościnko		
Investor	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6		
Rysunek i skala	Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:1000		
B	Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Tysecki	A/PNB/8300/12470
	Opracował	Arkadiusz Słec	
	Sprawdził	inż. Jadwiga Luczak	A/PNB/8300/5081
Terminomodernizacja Budowlana			

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji
 Oddział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

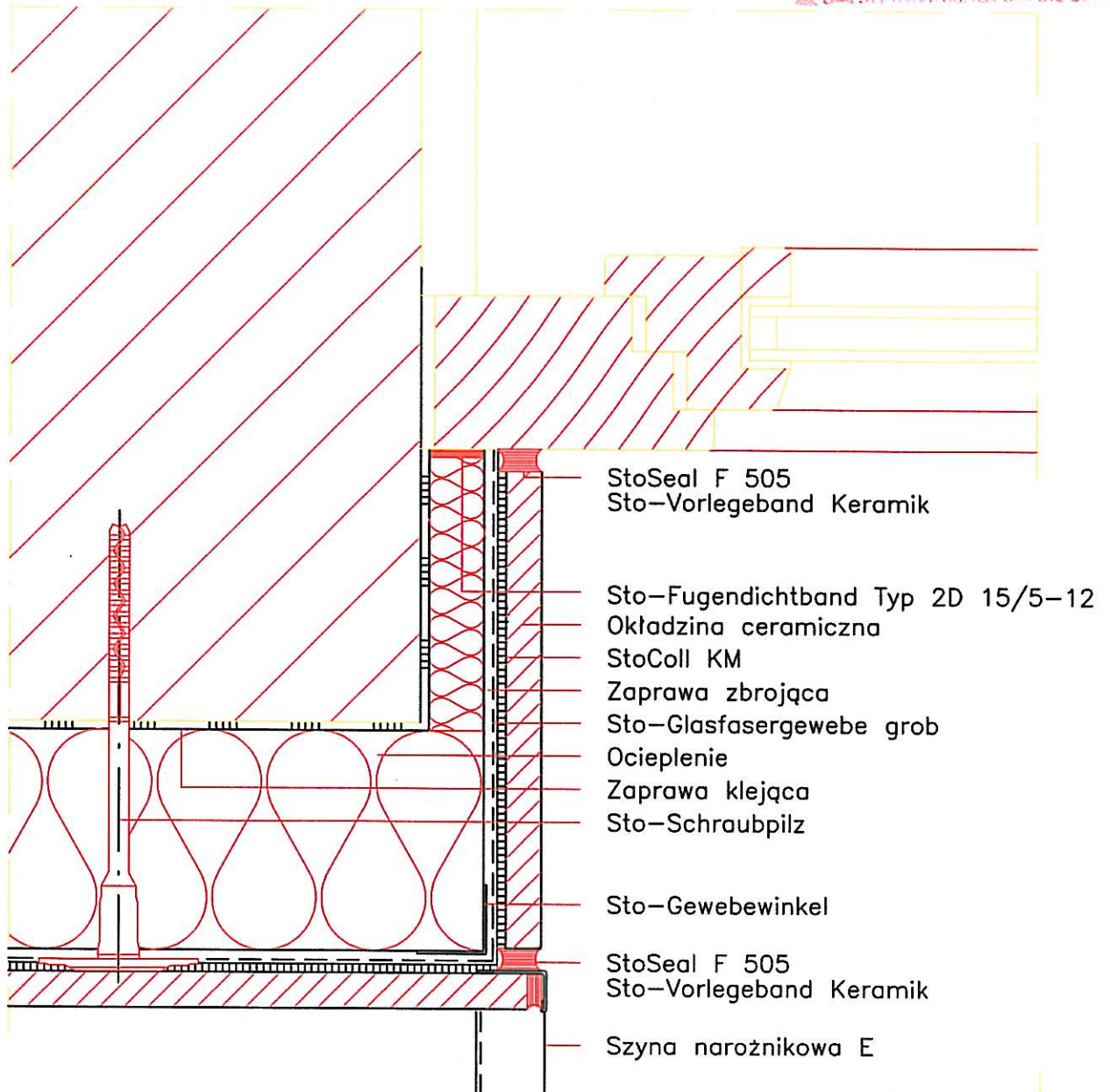
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 26 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 17 marca 1990 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1990 r. Nr 16, poz. 103 z późn. zm.)

STAROSTA BIAŁOGARDZKI
 Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji
 Oddział Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wzrostła zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - dnia 2008-04-28
ELC

Mapa z dnia 2008-04-28
 Wydział Geodezji i Kartograficznej

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I OCHRONY ŚRODOWISKA
 ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
 tel. 094 312 0954+58, fax 094 312 0911



**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
 A. Tyszecki
 upr. A/PHB/6300/124/79

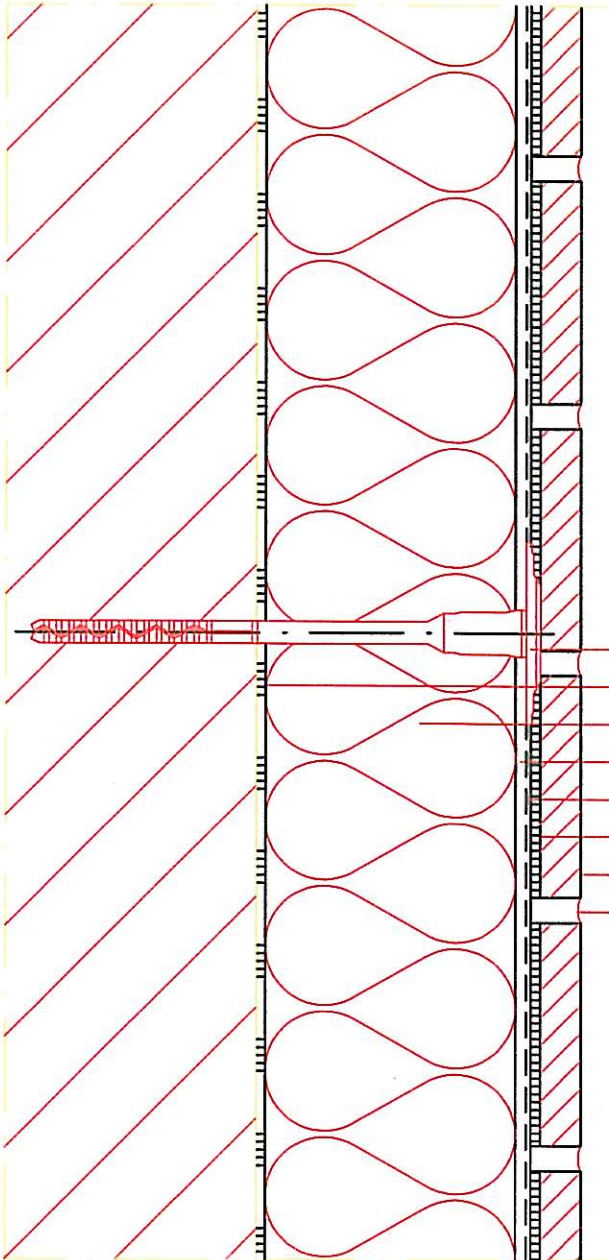
Ościeże z profilem (1:2,5)

Sto-Ispo Sp. z o.o.

03/2005

K W 410

STAROSTWO POWIATOWE W BIALOGARDZIE
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I OCHRONY ŚRODOWISKA
 ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
 tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911



- Sto-Schraubpilz
- Zaprawa klejąca
- Ocieplenie
- Zaprawa zbrojąca
- Sto-Glasfasergewebe grob
- StoColl KM
- Okładzina ceramiczna
- StoColl FM-S/-K

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
 A. Tyszecki
 upr. A/PNE/8300/124/79

Opis Bezspoinowych Systemów Ociepleń. Schemat wykonania szczegółu.

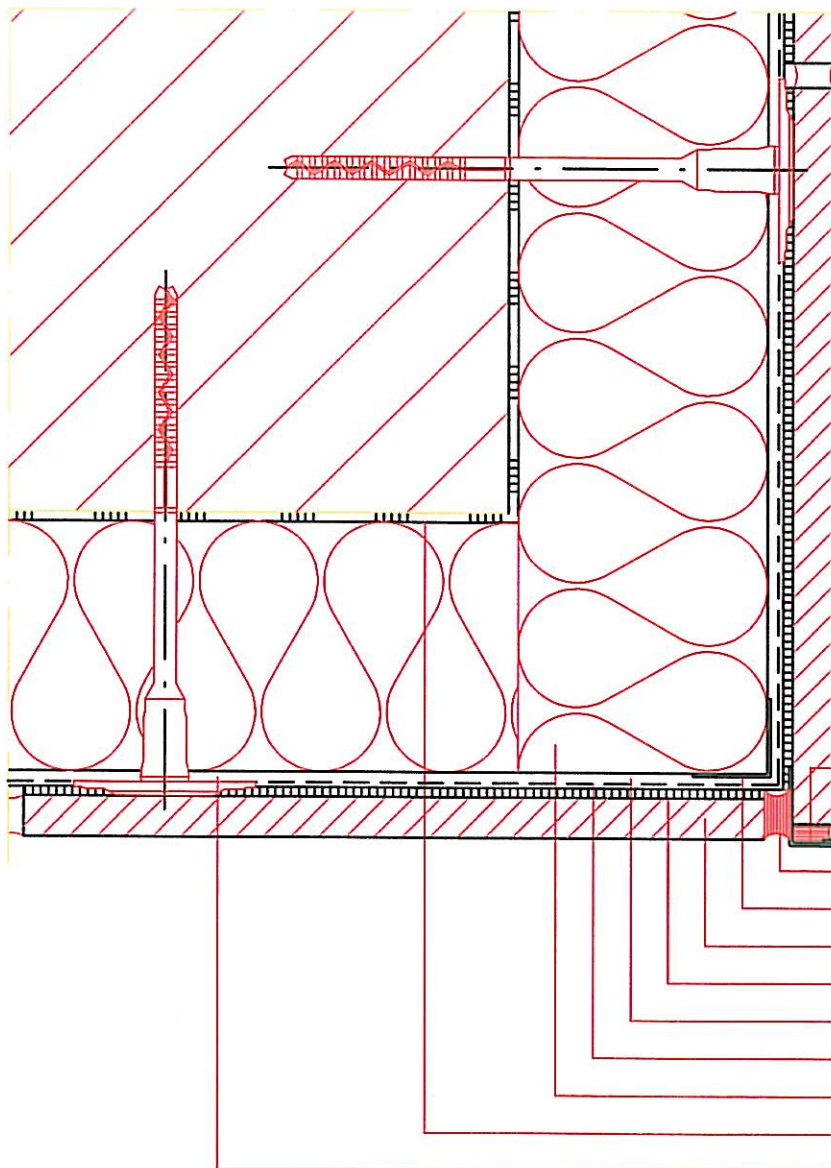
Budowa systemu (1:2,5)

Sto-ispo Sp. z o.o.

03/2005

K W 010

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I OCHRONY ŚRODOWISKA
 ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
 tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911



- StoColl FM-S/-K
- Szyrna ochronna E
- Spoina trwaleelastyczna (z wgłębieniem)
- Sto-Gewebewinkel
- Okladzina ceramiczna
- StoColl KM
- Zaprawa zbrojaca
- Sto-Glasfasergewebe grob
- Ocieplenie
- Zaprawa klejaca
- Sto-Schraubpilz

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
A. Tyszecki
 upr. A/PNB/6300/12-179

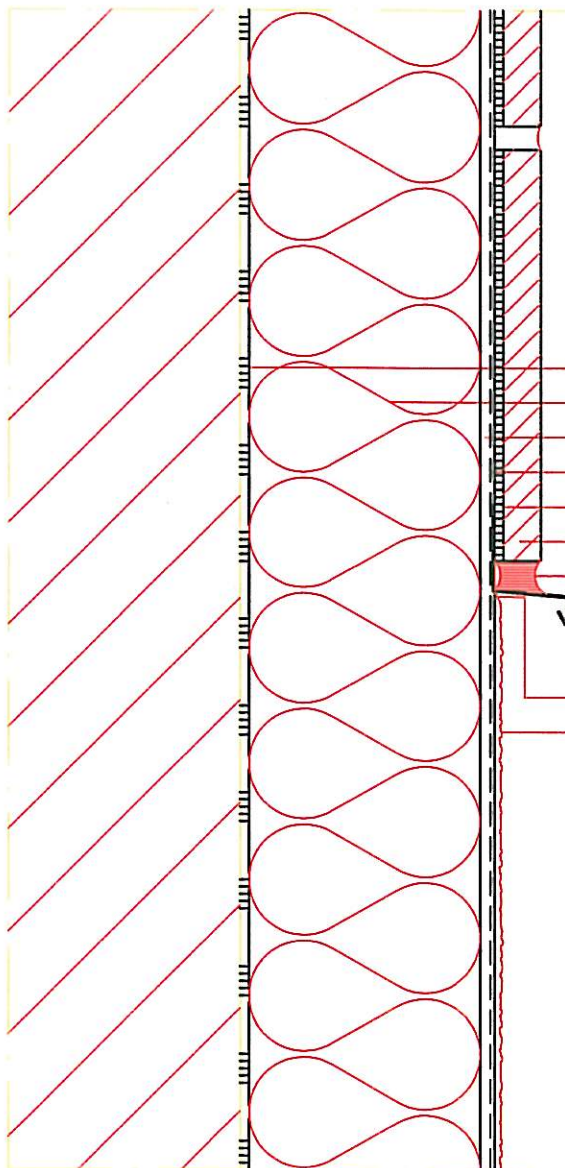
Narożnik zewnętrzny z profilem (1:2,5)

Sto-ispo Sp. z o.o.

03/2005

K W 210

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I OCHRONY ŚRODOWISKA
 ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
 tel. 094 312 0956+58, fax: 094 312 0911



- Zaprawa klejąca
- Ocieplenie
- Zaprawa zbrojąca
- Sto-Glasfasergewebe grob
- StoColl KM
- Okładzina ceramiczna
- StoSeal F 505
- Sto-Vorlegeband Keramik
- Sto-Uebergangsprofil Keramik
- Odcięcie kielnią
- Tynk wierzchni

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
 A. Tyśzeczki
 upr. M/PN/58300/124/79

**BSO - połączenie tynku
 z okładziną ceramiczną III (1:2,5)**

Sto-Isopo Sp. z o.o.

03/2005

K W 240

GP 7624/10/09

DECYZJA Nr 17/2009

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Karlino po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: *remontie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 71/2 w obrębie ewidencyjnym Gościnko, miejscowość Gościnko, gmina Karlino.*

ORZEKA

Umorzyć postępowanie administracyjne

w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na *remontie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 71/2 w obrębie ewidencyjnym Gościnko, miejscowość Gościnko, gmina Karlino.*

UZASADNIENIE

Gmina Karlino, siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wystąpiła z wnioskiem z dnia 05.01.2009 r. wystąpił do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na *remontie i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 71/2 w obrębie ewidencyjnym Gościnko, miejscowość Gościnko, gmina Karlino.*

Do podania Wnioskodawca załączył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, wypis z ewidencji gruntów oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Miasta i Gminy Karlino.

W toku postępowania, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) stwierdzono, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie zmian, które inwestor zamierza wprowadzić w planowanej inwestycji, polegających na wykonaniu prac remontowych, bez wzrostu zapotrzebowania na surowce, materiały i energię w fazie realizacji, nie znaleziono przesłanek do zastosowania w odniesieniu do przedmiotowego zadania inwestycyjnego, procedury postępowania określonej w art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Brak elementu w stosunku administracyjno prawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art. 105 § 1 kpa.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.



Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
M. Karłowski

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78- 230 Karlino
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**