

**Burmistrz Karlina**  
**78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6**

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr : 207/2, 208/2, 209/2, 207/4, 208/4 i 209/4 o łącznej pow. 7,00 ha w obrębie 003 m. Karlino**, włączonej do Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Karlino zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 r. w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 162), przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr XXX/312/13 z dnia 29 stycznia 2013 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek 7 P,U, 07KD.D, 08 KD.D, E3, E4, Kps2 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r., poz. 1134) **pod zabudowę produkcyjno – usługową** i oznaczoną symbolem PU, na której znajdują się granice strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych w ramach AZP o nr stanowisk 27, AZP 17-18/32 i 28, AZP17 – 18/34, opisanej w księdze wieczystej **KO1B/00032133/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Wyżej opisana nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza** - **3.500.000,00 zł**  
**Wadium** - **700.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 10<sup>00</sup> .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 29 września 2020 r.**  
na konto : PKO Bank Polski SA

**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane.

Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić jednorazowo przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży, z odpowiednim



wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karlino, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umów w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub też gdy nabywca będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji na zakup nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698) teren całego kraju został objęty programem Polska Strefa Inwestycji. Poszczególne powiaty kraju zostały przypisane do spółek zarządzających strefami ekonomicznymi. Powiat białogardzki znajduje się we właściwości Zarządzającego Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W przypadku, gdy nabywca planuje realizację nowych inwestycji na w/w obszarze może ubiegać się o uzyskanie decyzji o wsparciu nowych inwestycji.

W celu uzyskania szczegółowych informacji na temat możliwości i zasad udzielania wsparcia należy skontaktować się z zarządzającym obszarem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej pod nr telefonu 59 840 11 74. Powyższe informacje dostępne są również na stronie internetowej [www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl) w zakładce „Wsparcie PSI”.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. umowy spółki.

Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).



Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

W przypadku cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego nabywca nieruchomości jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra właściwego ds. Wewnętrznych i Administracji na nabycie prawa własności najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży. W przypadku niespełnienia warunku uzyskania zezwolenia przez Nabywcę, warunkowa umowa sprzedaży przestanie wiązać strony, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Karlino. Nie dotyczy to przypadku gdy nabywca uzyska w/w zezwolenie przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.

Termin podpisania warunkowej umowy sprzedaży zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.) Spółce pod firmą Kostrzyńsko –Słubicka Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, jako zarządzającemu Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, w związku z powyższym zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Nabywca zobowiązany jest do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu,

Umowa przenosząca własność przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta niezwłocznie po uprzednim uzyskaniu informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawnioną, albo po upływie ustawowego terminu do wykonania prawa pierwokupu przez uprawnioną.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

---

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 04 sierpnia 2020 r.

  
Burmistrz  
Waldemar Miśko

