

Karlino, dnia 06.06.2012 r.

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

WYKONAWCY – WSZYSCY

Dotyczy: **postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa i wyposażenie centrum kulturalno – rekreacyjnego m. Syrkowice, gm. Karlino” GP.271.1.2012.MD**

Zamawiający Gmina Karlino działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania złożone do ww. postępowania:

Pytanie 1:

Jednym z warunków udziału w postępowaniu jest należyte wykonanie co najmniej 2 prac o wartości co najmniej 500.000,00 zł wraz z wyposażeniem o wartości co najmniej 55.000,00 zł netto. Proszę o doprecyzowanie czy każda z prac musi całkowicie spełniać oba warunki czy można je łączyć. Dla przykładu pierwsza praca spełnia oba warunki, zaś druga i trzecia łącznie. Co zamawiający ma na myśli mówiąc wykonanie budynku użyteczności publicznej – wykonanie od podstaw, czy może być remont.

Odpowiedź:

W związku z powyższym warunek opisany w pkt. 10.4 SiWZ:

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- (1) 2 prace polegające na wykonaniu budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500.000,00 wraz z wyposażeniem o wartości co najmniej 55.000,00 zł netto.

Otrzymuje brzmienie:

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- (1) dwie roboty budowlane obejmujące wykonanie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 350 m³ oraz wartości robót nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto,

- (2) jedną dostawę obejmującą dostawę wraz z montażem mebli kuchennych na wymiar oraz sprzętów AGD i wyposażenia kuchni (m. in. kuchni elektrycznej, kuchni mikrofalowej, lodówki, okapu kuchennego itp.) o wartości co najmniej 35.000,00 zł brutto.

Używając sformułowania „wykonanie” Zamawiający ma na myśli wykonanie od podstaw ww. budynku.

Pytanie 2:

Prosimy o doprecyzowanie urządzeń placu zabaw. W dokumentacji nie podano typów, modeli, wymiarów itp. Dane takie są konieczne do wyceny.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis wyposażenia placu zabaw został przedstawiony w załączniku nr 11 do SIWZ.

Pytanie 3:

W projekcie sanitarnym pkt. 4.5 występuje opis instalacji wentylacyjnej, jednak jej elementów nie ma w przedmiarze robót. Prosimy o odpowiedź czy i w jakich ilościach oraz na podstawie jakich nakładów doliczać je do oferty.

Odpowiedź:

W tym wypadku należy posiłkować się projektem sanitarnym oraz załączonymi do niego schematami. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, a zakres tych prac znajduje się w projekcie budowlanym, Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie.

Pytanie 4:

Branża sanitarna: czy należy wycenić wentylację? W projekcie budowlanym na wewnętrzną instalację wod.-kan. ciepłą wodę, wentylację i instalację kominkową C.O. z przyłączami wod.-kan. jest opis wentylacji w punkcie 4.5. W kosztorysie branży sanitarnej wentylacja nie jest uwzględniona.

Odpowiedź:

W tym wypadku należy posiłkować się projektem sanitarnym oraz załączonymi do niego schematami. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, a zakres tych prac znajduje się w projekcie budowlanym, Wykonawca musi to skalkulować w swojej ofercie.

Pytanie 5:

Branża elektryczna: w przedmiarze robót są trzy sztuki słupów stalowych oświetleniowych, natomiast brak jest w dokumentacji jakichkolwiek informacji o typie słupa, wysokości oraz rodzaju oprawy. Czy Zamawiający może zająć stanowisko w tym temacie?

Odpowiedź:

Słupy oświetleniowe: aluminiowe, stożkowe, mocowane na fundamencie. Wewnątrz słupa zamocowana listwa umożliwiająca instalację złącza elektrycznego i uziemienia. Grubość ścianki słupa 2,5 mm, wysokość słupa min. 3 m.

Oprawa: typu LED 30W, wg. wzoru załączonego do pisma.

Długość kabla niezbędna do połączenia słupów oświetleniowych ok 46 m. Rozmieszczenie punktów oświetleniowych przedstawiono w załączniku graficznym zagospodarowania terenu.

Pytanie 6

Po zapoznaniu się z wymaganiami SIWZ i projektem technicznym składamy zapytanie ofertowe:

1). W przedmiarach robót nie zostało ujęte docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm co wynika z projektu – przekroje. Czy ująć do oferty brakującą ilość styropianu?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem budowlanym Zamawiający dopuszcza dwojakie rozwiązanie konstrukcyjne ścian zewnętrznych:

1. w układzie mieszanym: bloczki gazobetonowe gr. 24 cm oraz 12 cm styropianu,
2. ściany jednowarstwowe z bloczków z betonu komórkowego typu SOLBET gr. 36 cm, z zachowaniem norm przenikalności cieplnej dla przegród zewnętrznych.

Mając powyższe na uwadze, w związku z dokonaną modyfikacją treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 6 **Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Oferty należy składać w terminie do dnia 13.06.2012 do godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.06.2012 o godz. 10.15.**

Miejsce składania oraz otwarcia ofert pozostają niezmiennie w stosunku do pierwotnego brzmienia SIWZ.

Burmistrz

Waldemar Miśko