

**Zarządzenie Nr 27/2015**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 24 marca 2015 r.**

**w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Karlinie informacji o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Karlino.**

Na podstawie art. 267 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karlinie informację o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Karlino w 2014 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko

# INFORMACJA

## o stanie mienia komunalnego w Gminie Karlino na koniec 2014 roku oraz planowany sposób zagospodarowania mienia w 2015 roku

Stan mienia komunalnego w mieście i gminie Karlino został sporządzony w oparciu o § 6 Uchwały Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 października 1999r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Karlino oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

1. Dane zawarte w części tabelarycznej zestawienia zbiorczego sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Karlino dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych.

Majątek gminy jest potwierdzony :

- decyzjami komunalizacyjnymi z mocy prawa i na wniosek, które były wydawane sukcesywnie przez Wojewodę od 27 maja 1990 roku,
  - umowami notarialnymi, które gmina zawierała z Agencją Nieruchomości Rolnych
  - umowami notarialnymi, które gmina zawierała ze Skarbem Państwa oraz z osobami fizycznymi.
2. Gmina Karlino oprócz prawa własności posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 38/1 o pow. 0,1237 ha, 33/26 o pow. 0,0683 ha, 33/27 o pow. 0,0069 ha w obr. 003 m. Karlino oraz dz. nr 423/8 o pow. 0,2084 ha w obr. 005 m. Karlino. Gmina Karlino nie posiada innych niż własność i prawo użytkowania wieczystego praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, akcjach oraz o posiadaniu.
  3. Gmina Karlino powołała 6 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, których jest jedynym udziałowcem, a majątek do prowadzenia działalności w 4 z nich został przekazany w formie aportu.

W 2014 roku Gmina Karlino posiada udziały w spółkach prawa handlowego oraz w Banku Spółdzielczym oddział w Karlinie na łączną kwotę **29.420.114,92 zł**, co przedstawia poniższa tabela :

Spółka	Wartość udziału w zł
Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie	<b>10.845.180,00</b>
Regionalne Wodociągi	<b>14.723.500,00</b>

i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie	
Energetyka Ciepna Spółka z o.o. w Karlinie	<b>3.296.734,92,00</b>
Petro Nova Spółka z o.o w Karlinie	<b>2.500,00</b>
Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział w Karlinie	<b>1.200,00</b>
Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Karlinie	<b>472.000,00</b>
Bio – Energia Karlino Sp. z o.o.	<b>10.000,00</b>
Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. w Karlinie	<b>15.000,00</b>
Krajowy Fundusz Doręczeniowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Warszawa	<b>15.000,00</b>
Lokalny Fundusz Pożyczkowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. w Karlinie	<b>4.000,00</b>
<b>Razem</b>	<b>29.420.114,92</b>

W 2014 r. uległa likwidacji spółka Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w Krzywopłotach, w której Gmina Karlino posiadała udziały o wartości 11.000,00 zł. Spółkę wykreślono z rejestru przedsiębiorców z dniem 6 sierpnia 2014 r. Gmina Karlino na mocy aktu notarialnego Rep. A 3767/2014 z dnia 03.07.2014 r. nabyła od w/w Spółki prawo użytkowania wieczystego dz. nr 589, 590/7, 595/1 i 594/1 o łącznej pow. 10,91 ha wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków oraz prawo własności dz. nr 598/3 i 593/3 o łącznej pow. 0,1644 ha w obr. Daszewo.

#### **4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:**

- wartość szacunkowa mienia na koniec 2014 r. wynosiła **127.627.997,05 zł** w tym:
  - grunty komunalne – 671 ha o wartości – **17.362.319,87 zł**
  - obiekty komunalne oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 555 ob. o wartości – **105.448.651,14 zł**
  - kotły i maszyny energetyczne - 30.314,28 zł
  - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - 692.524,67 zł
  - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne - 1.086.573,13 zł
  - urządzenia techniczne - 627.387,62 zł
  - środki transportu - 412.346,76 zł

- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 1.967.879,58 zł  
gdzie indziej niesklasyfikowane

## **5. Gospodarka nieruchomościami – zmiany w zasobie komunalnym Gminy Karlino:**

W 2014 r. Gmina Karlino sprzedała niżej wymienione nieruchomości :

- dz. nr 206/2 i 206/3 o łącznej pow. 0,0370 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 430/30 o pow. 0,0460 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 47/182 o pow. 0,0023 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 79 o pow. 0,2068 ha w obr. Zwartowo,
- dz. nr 251/1 o pow. 0,0261 ha w obr. 005 m. Karlino,
- dz. nr 76/5 o pow. 0,0052 ha w obr. 005 m. Karlino,
- dz. nr 599 o pow. 0,1014 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 34/1 o pow. 4,6535 ha, 93 o pow. 0,1030 ha, 96 o pow. 0,4858 ha, 95 o pow. 0,0889 ha, 92 o pow. 0,0814 ha w obr. Czerwięcino,
- lokal użytkowy przy ul. Traugutta 3/1,
- lokal mieszkalny przy ul. 4 Marca 1/5,

oraz nabyła do zasobu oprócz nieruchomości nabytych od spółki Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów opisanych w ust.3 niżej wymienione nieruchomości :

- dz. zabudowaną nr 492 o pow. 0,2062 ha w obr. 004 m. Karlino przy ul. Parkowej 1 (nabycie od Powiatu Białogardzkiego),
- dz. nr 207/3 o pow. 0,23 ha w obr. Karwin (nieodpłatne nabycie od RWIK Sp. z o.o. w Białogardzie)
- dz. nr 142/4 o pow. 0,11 ha w obr. Ubysławice wraz z budynkiem (nieodpłatne nabycie od RWIK Sp. z o.o. w Białogardzie)
- dz. nr 559/3 o pow. 0,1001 ha w obr. Daszewo (w drodze zamiany z osobą fizyczną w zamian za dz. nr 385/5 o pow. 0,0752 ha w obr. Daszewo).

## **6. Sposób zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - mienie przekazane w użytkowanie wieczyste (grunty o pow. 40 ha w tym 5 ha osobom fizycznym) | - 913.275,00 zł    |
| - mienie oddane w dzierżawę (pow. 90 ha) i w najem ( o pow. 0,43 ha)                          | - 235.413,44 zł    |
| - mienie będące w użyczeniu   | 709.857,00 zł      |
| - <b>mienie przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym (grunty o pow. 11 ha)</b>    | - 428.135,46 zł    |
| - mienie będące w zarządzie oświaty ogółem  | - 17.058.000,00 zł |

w tym:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| ❖ przedszkole + żłobek            | - 4.001.000,00 zł |
| ❖ szkoły podstawowe               | - 7.714.000,00 zł |
| ❖ zespół szkół ponadgimnazjalnych | - 5.343.000,00 zł |

- obiekty WTZ  
620.171,00 zł

mienie stanowiące zasób gminy ogółem - 127.627.997,05 zł

**7. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania - sprzedaż mienia, dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia się następująco:**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wykonanie w 2014 roku</b>	<b>Plan na rok 2015</b>
Sprzedaż mienia	493.609,22 zł	3.350.000,00 zł
Dochody z dzierżawy i najmu	206.869,97 zł	200.000,00 zł
Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	28.195,18 zł	30.000,00 zł
Inne dochody:	18.017,22 zł	20.000,00 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,	6.832,09 zł	7.000,00 zł
- odsetki		
- wpływy z różnych dochodów	100,00 zł	0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>753.623,68</b>	<b>3.607.000,00 zł</b>

**8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:**

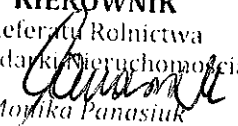
- wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami w 2014 roku - 1.164.998,90 zł

w tym :

- administrowanie obiektami komunalnymi (ZBK) - 573.235,00 zł
- wydatki na zakupy inwestycyjne - 505.232,40 zł
- nakłady na utrzymanie :
  - szkół podstawowych - 5.124.600,78 zł
  - oddziały przedszkolne w SP - 327.266,86 zł
  - przedszkole - 1.848.687,10 zł
  - żłobek - 337.679,79 zł

gimnazjum	-	2.041.502,60 zł
liceum	-	271.360,05 zł
szkoła zawodowa	-	157.487,07 zł
- nakłady na utrzymanie ośrodka kultury i świetlic	-	975.642,42 zł
- nakłady na utrzymanie biblioteki	-	215.047,00 zł
- nakłady na utrzymanie muzeum	-	147.790,00 zł
- nakłady na utrzymanie obiektów sportowych, boisk	-	9.215.024,32 zł
- na utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp.	-	246.426,76 zł
- nakłady na utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych przez ZBK	-	1.518.514,19 zł
<b>O g ó ł e m</b> nakłady na mienie komunalne wyniosły	-	<b>23.592.027,84 zł</b>

*Karlino, dnia 24 marca 2015 r.*

**KIEROWNIK**  
 Referatu Rolnictwa  
 i Gospodarki Nieruchomościami  
  
 Monika Panasiuk

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE KARLINO NA KONIEC 2014 ROKU  
ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W 2015 R.**

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKOWA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA						DOCHODY W 2014 r.		DOCHODY NA 2015 ROK w zł przewidywane	NAKLĄDY w 2014 ROKU
			ZASÓB GMINY w zł	UŻYCZE- NIE w zł	UŻYT. WIECZY- STE w zł	DZIER- ŻAWA w zł	ZARZĄD w zł	APORT w zł	Rodzaj wpływu	WARTOŚĆ w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>I. Grunty Komunalne (ogółem) w tym :</b>	<b>671 ha</b>	<b>17.362.319,87</b>	<b>14.525.019,93</b>	<b>709.857</b>	<b>913.275,00</b>	<b>235.413,44</b>	<b>978.754,50</b>	-	najem, dzierżawa wieczyste użytkowanie	<b>206.869,97</b> <b>28.195,18</b>	najem, dzierżawa- <b>200.000,00</b> opłaty wieczyste użytkowanie - <b>30.000</b>	gospodarka gruntami i nieruchomościami <b>1.164.998,90 zł</b>
1. użytki rolne w tym ogrody działkowe	287 ha w tym 35 ha	1.037.083,20	917.793,20		28.325 (Polski Związek Działkowc ów)	80.000	w trwałym zarządzie szkół 10.965,0		z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego prawo własności	<b>18.017,22</b>	<b>20.000,00</b>	utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp. - <b>246.426,76 zł</b>
2. grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	48 ha	105.468,50	105.468,50						odsetki (od sprzedaży na raty) i wpływy z różnych dochodów	<b>6.832,09</b> <b>100,00</b>	<b>7.000,00</b>	
3. grunty zabudowane i zurbanizowane w tym cmentarz komunalny 4. nieużytki 5. grunty pod wodami	306 ha w tym 2,78 ha 20 ha 10 ha	16.178.768,17 41.000	13.501.758,23		884.950,00	155.413,44	W zarządzie ZBK 550.619,04 w trwałym zarządzie szkół 417.170,46		z odpłatnego nabycia prawa własności – sprzedaż działek	<b>493.609,22</b>	sprzedaż działek – <b>3.350.000,00</b>	
<b>II. Obiekty Komunalne</b>	<b>555 ob.</b>	<b>105.448.651,14</b>			-	-		-	środki na dofinansowanie inwestycji	<b>450.000,00</b>	<b>1.579.368,00</b>	
· budynki i lokale	280 ob.	41.657.559,62										utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych przez ZBK <b>1.518.514,19</b>
2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej	264 ob.	46.112.920,52										Obiekty sportowe <b>9.215.024,32</b> <b>w tym wydatki</b> <b>inwestycyjne</b> <b>8.351.012,33</b> KOK, Biblioteka, Świetlice Muzeum <b>1.338.479,42</b>
3. Szkoły Podstawowe	4 ob.	7.714.000,00					7.714.000					utrzymanie szkół, przedszkoli, żłobka <b>10.108.584,25</b>
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	1 ob.	5.343.000					5.343.000					
5. przedszkole + żłobek	1 ob.	4.001.000,00					4.001.000					
6. obiekty WTZ	1 ob.	620.171,00					620.171		-	-		

III. Kotły i maszyny energetyczne	8 szt.	30.31		
IV. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	110 szt.	692.52		
V. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	21 szt.	1.086.57		
VI. Urządzenia techniczne	68 szt.	627.38		
VII. Środki transportu	14 szt.	412.34		-
VIII. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	83 szt.	1.967.87		-
<b>OGÓLEM</b>	-	<b>127.627.99</b>	<b>5.186.368.00</b>	<b>23.592.027,84</b>

Wykonanie dochodów w 2014 roku -

Planowane dochody na 2015 rok -

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządziła Nmu w Karlinie.

**KIEROWNIK**  
Referat Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Martyna Panasiuk*



III. Kotły i maszyny energetyczne	8 szt.	30.314,28										
IV. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	110 szt.	692.524,67										
V. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	21 szt.	1.086.573,13										
VI. Urządzenia techniczne	68 szt.	627.387,62										
VII. Środki transportu	14 szt.	412.346,76										-
VIII. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	83 szt.	1.967.879,58										-
<b>OGÓŁEM</b>	-	<b>127.627.997,05</b>	<b>14.525.019,93</b>	<b>709.857,00</b>	<b>913.275,00</b>	<b>235.413,44</b>	<b>978.754,50</b>	-	-	<b>1.203.623,68</b>	<b>5.186.368,00</b>	<b>23.592.027,84</b>

Wykonanie dochodów w 2014 roku - **1.203.624,18 zł**

Planowane dochody na 2015 rok - **5.186.368,00 zł**

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządziła Monika Panasiuk wykorzystując dokumenty źródłowe poszczególnych referatów i jednostek podległych Urzędowi Miejskiemu w Karlinie.

**KIEROWNIK**  
Referat Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Monika Panasiuk*